รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม Kimpton Bay Phuket
เจ้าของ : บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ช่วงสำรวจและวางแผนเพื่อปรับปรุงโครงการ)

โครงการ โรงแรม Kimpton Bay Phuket

เจ้าของโครงการ

บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำรายงานโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket ตั้งอยู่ที่ 9/99 หมู่ 7 ถนนศักดิเดช อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายอุกฤษ ปัจฉิม)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket

๑. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket
ชื่อโครงการเดิม : 4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL
๒. สถานที่ตั้ง : 9/99 หมู่ 7 ถนนศักดิเดช อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด
เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท มะขามบีช จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ : 9/99 หมู่ 7 ถนนศักดิเดช อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 12 พฤษภาคม 2551
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม พ.ศ. 2569
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 13-1-28.7 ไร่ หรือ 21,314.8 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

ไม่มีกิจกรรมในโครงการ เนื่องจากปิดดำเนินการเพื่อวางแผนปรับปรุงโครงการ

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ 399 อาคารอินเตอร์เชนจ ชั้นที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า ในนามบริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด สำนักงานเลขที่ 399 อาคารอินเตอร์เชนจ ชั้นที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายเทพฤทธิ์ ศรีชวาลา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ในนามบริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการ Kimpton Bay Resort

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดย นางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด B&G RESORTS CO., LTD.

ลงชื่อ[redacted]ผู้มอบอำนาจ

(นายเทพฤทธิ์ ศรีชวาลา)

บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด

Southern Lab & Engineering Co. Ltd. LSB

ลงชื่อ.....[redacted]ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ[redacted]น

ลงชื่อ[redacted]

[redacted]

[redacted]

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Kimpton Bay Phuket
เจ้าของ : บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket ของ บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 9/99 หมู่ 7 ถนนศักดิเดช อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 13-1-28.7 ไร่ หรือ 21,314.8 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 229 ห้อง (ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเดิมในภาคผนวก ข) ได้เปลี่ยนชื่อมาจากโครงการ 4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ของ บริษัท มะขามบีช จำกัด ตามเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการในภาคผนวก ค ซึ่งในปัจจุบัน (มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569) อยู่ในช่วงการสำรวจเพื่อปรับปรุงโครงการ และยังไม่ได้ดำเนินกิจการ

โครงการดังกล่าว เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/3487 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551 (แสดงในภาคผนวก ก)

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม Kimpton Bay Phuket ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ง จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โรงแรม Kimpton Bay Phuket
เจ้าของโครงการ	บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ	9/99 หมู่ 7 ถนนศักดิเดช อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	13-1-28.7 ไร่ หรือ 21,314.8 ตารางเมตร

อาณาเขต

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยร่วมใจ เป็นถนน คสล. กว้างประมาณ 5 เมตร และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ ชายหาด ทะเลอันดามัน และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไป 100 เมตร เป็นคลังน้ำมันเชลล์
ทิศตะวันตก	ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023 (ถนนศักดิเดช) เป็นถนนลาดยาง 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เขตทางกว้างประมาณ 15 เมตร และติดอาคารเอนกประสงค์ของชุมชน (ปัจจุบันใช้เป็นศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีประจำตำบล) และติดถนนสาธารณะประโยชน์ซอยร่วมใจ เป็น ถนน คสล. กว้างประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านชาวบ้าน

รูปที่ 1.1 อาณาเขตที่ดินของโครงการ

1.2.1 ประเภทโครงการ

โรงแรม Kimpton Bay Phuket เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 10 อาคาร จำนวน 227 ห้องพัก ตามรูปแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ในรูปที่ 1.2

[redacted]

รูปที่ 1.2 แผนผังบริเวณ และการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

สามารถแจกแจงกิจกรรมใช้สอยประโยชน์ของแต่ละอาคารของโครงการ ได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1.1 ลักษณะของอาคารโครงการ

อาคาร	ลักษณะอาคาร	กิจกรรมการใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)
1. อาคารร้านค้า	คสล. 2 ชั้น	เป็นร้านค้าของโรงแรม	384	8
2. อาคารต้อนรับ	คสล. 3 ชั้น	ชั้นที่ 1 : เป็นห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเตรียมเครื่องดื่ม ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของพนักงาน ห้องปั๊มน้ำ สำนักงาน ห้องอาหาร ทางเดิน ชั้นที่ 2 : ส่วนต้อนรับ ร้านค้า ฝากกระเป๋า สระว่ายน้ำในอาคาร ส่วนพักคอย สำนักงาน และห้องพัก ชั้นที่ 3 : ห้องประชุมเล็ก 2 ห้อง ขนาด 85 ตร.ม./ห้อง ห้องโถงประชุม 230 ตร.ม. 1 ห้อง สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ และทางเดิน	2923	12
3. อาคารห้องพัก (Guest room A2)	คสล. 4 ชั้น	จำนวน 13 ห้องพัก/ชั้น รวม 52 ห้อง แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ 2 แห่ง service room โถง และลิฟท์ 1 ตัว	2544	12
4. อาคารห้องพัก (Guest room A1)	คสล. 2 ชั้น	จำนวน 12 ห้องพัก/ชั้น รวม 24 ห้อง แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ 1 แห่ง	2544	12
5. อาคารห้องพัก (Guest room B)	คสล. 4 ชั้น	จำนวน 6 ห้องพัก/ชั้น รวม 24 ห้อง แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และลิฟท์ 1 ตัว	1480	12
6. อาคารห้องพัก (Guest room C)	คสล. 4 ชั้น	ชั้นที่ 1 จำนวน 22 ห้อง ชั้นที่ 2 จำนวน 46 ห้อง ชั้นที่ 3 จำนวน 33 ห้อง ชั้นที่ 4 จำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 129 ห้อง แต่ละชั้นมีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง service room โถงทางเดิน	1480	12
7. ห้องเครื่องไฟฟ้า	คสล. 1 ชั้น	ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองที่ตั้งหม้อแปลง	150	4.5
8. ร้านอาหาร	คสล. 1 ชั้น	ห้องครัว พื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร ห้องผู้จัดการ ส่วนซักล้าง และห้องน้ำ	254	5.10
9. สระว่ายน้ำ	คสล.	สระว่ายน้ำขนาด ก*ย*ล = 15*35*1.3	ความจุ 682.5 ลบ.ม.	0.3
10. อาคารห้องพักขยะรวม	-	ขนาด ก*ย*ล = 3*3*2	ความจุ 18 ลบ.ม.	2
รวมพื้นที่ใช้สอย			**17,451 ตารางเมตร**	

1.2.2 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์

1.2.2.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

รูปแบบอาคารจะมีรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยตัวอาคารจะจำกัดความสูงไว้ตามกฎหมาย โดยจัดให้มีอาคารต่างระดับ ไปตามสภาพภูมิประเทศ มีความสูง 1-4 ชั้น และจัดภูมิสถาปัตย์และสวนให้กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ โดยยังรักษาต้นมะพร้าวเดิมภายในโครงการไว้

1.2.2.2 อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกัน ต่อพื้นที่โครงการ (FAR)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2543 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดอาคารต้องมีค่า FAR ไม่เกิน 10 : 1

- พื้นที่โครงการ = 21,314.8 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันทุกหลัง = 17,451 ตารางเมตร
- อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวม : พื้นที่โครงการ

  = 17451 : 21314.8

  = 0.82 : 1

1.2.2.3 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522

กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยจะต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด

- พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด = 7,827 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี $= \frac{7,827 \times 30}{100}$

  = 2,348.1 ตารางเมตร

- พื้นที่ว่างที่โครงการจัดให้มี $= \frac{13,487.8 \times 100}{21,314.8}$

  = 63.28 %

- พื้นที่ว่างที่โครงการจัดให้มีจึงมากกว่าข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

2) ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548

จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ตามหนังสือที่ ภก 0020.2/1381 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณหมายเลข 4 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมคลังสินค้า การท่าเรือ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

- พื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตโครงการ = 21,314.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 7,827 ตารางเมตร
- ร้อยละของอาคารปกคลุม $= \frac{7,827 \times 100}{21,314.8}$
  = 36.72 %
- พื้นที่ปลูกสร้างอาคาร คิดเป็นร้อยละ 36.72 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ซึ่งไม่เกินร้อยละ 50 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศฯ โดยมีข้อกำหนดของพื้นที่ว่าง และการจัดให้มีพื้นที่ว่างของโครงการในแต่ละบริเวณ ดังนี้

● บริเวณที่ 1 ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- พื้นที่ดินโครงการที่อยู่บริเวณที่ 1 มีขนาด = 9,783 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินอาคารปกคลุมดิน บริเวณที่ 1 มีขนาด = 1,799 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 = 7,984 ตารางเมตร
  (ประกอบด้วยอาคาร4,8,9,10 และบางส่วนของอาคาร 6)
- ร้อยละของพื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 $= \frac{7,984 \times 100}{9,783}$
  = 81.60 %

● บริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- พื้นที่ดินโครงการที่อยู่บริเวณที่ 2 มีขนาด = 11,531.8 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินอาคารปกคลุมดิน บริเวณที่ 2 มีขนาด = 6,028 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 = 5,503.8 ตารางเมตร
  (ประกอบด้วยอาคาร4,8,9,10 และบางส่วนของอาคาร 6)
- ร้อยละของพื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 $= \frac{5,503.8 \times 100}{11,531.8}$
  = 47.72 %

ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่า พื้นที่ว่างของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศพื้นที่คุ้มครอง พ.ศ. 2546 ของจังหวัดภูเก็ต

1.2.2.4 ระยะถอยร่นของอาคาร

ระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	บริเวณอาคารที่ 6 ที่ติดกับทางสาธารณะ ห่างจากแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด ประมาณ 1.5 เมตร
ทิศตะวันออก	บริเวณอาคาร 8 และ 9 ห่างจากแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด ประมาณ 4 เมตร
ทิศใต้	บริเวณอาคาร 3 และ 4 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 5 เมตร
ทิศตะวันตก	บริเวณอาคาร 2,7 และอาคาร 6 ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ จะมีระยะถอยร่นแคบที่สุดจากแนวเขตที่ดินประมาณ 5 เมตร

1.2.2.5 ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารโครงการ จะยึดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศฯ ดังกล่าวและการวัดความสูงของอาคารต้องวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- บริเวณที่ 1 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 6 เมตร อาคารที่อยู่ในบริเวณนี้มี 5 อาคาร และความสูงของคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร 4 และบางส่วนของอาคาร 6 คือ สูง 6 เมตร
- บริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร อาคารที่อยู่ในบริเวณนี้มี 6 อาคาร และความสูงของคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร 2, 3, 5 และบางส่วนของอาคาร 6 คือ สูง 12 เมตร

ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่า ความสูงอาคารของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศพื้นที่คุ้มครอง พ.ศ. 2546 ของจังหวัดภูเก็ต

1.2.3 ระบบสาธารณูปโภค

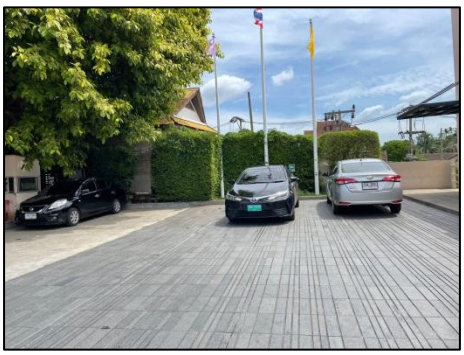
1.2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์

1) ลานจอดรถยนต์

โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 3 แห่ง จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 136 คัน ดังนี้

ก. บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ติดกับถนนศักดิเดช มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 10 คัน

ข. ด้านข้างโครงการ ติดซอยร่วมใจ จอดรถได้ 6 คัน



ค. บริเวณตรงข้ามโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 90 เมตร อยู่ติดกับถนนศักดิเดช จอดรถยนต์ได้ 120 คัน

จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถ ตามจำนวน ต่อไปนี้ โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง (วรรคหนึ่ง คือ โรงแรม ที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนตร์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง) สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 15 ห้อง เศษ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง

ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่จอดรถของโครงการ คิดเป็น

- โรงแรม 229 ห้อง (ตามที่ขออนุญาต) ต้องมีที่จอดรถ 21 คัน
- ภัตตาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 254 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ (254/40) 7 คัน
- สำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2923 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ (2923/120) 25 คัน

จากการคำณวนตามข้อกำหนด โรงแรมต้องมีที่จอดรถรวมพื้นที่จอดรถต์รวม 21+7+25 = 53 คัน ซึ่งทางโครงการจัดที่จอดรถจริง 136 คัน จึงเพียงพอกับความต้องการ

2) ระบบถนน และการจราจร

ทางเข้า – ออก หลักของโครงการเชื่อมทางกับ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023 (ถนนศักดิเดช) 2 ช่องทางจราจร ผิวถนนกว้าง 15 เมตร

ถนนทางเข้า – ออกหลักของโครงการกว้าง 6 เมตร อยู่ห่างจากปากซอยร่วมใจประมาณ 10 เมตร และมีทางเข้ารองอยู่ด้านในซอยร่วมใจ ห่างจากปากซอย 22 เมตร ความกว้างทางเข้าออก 6 เมตร

ถนนภายในโครงการกว้าง 3.5 เมตร ไม่อนุญาตให้รถเข้า – ออก (ในกรณีฉุกเฉินรถดับเพลิงสามารถเข้าในพื้นที่โครงการได้สะดวก) การสัญจรและขนส่งในโครงการใช้รถกอล์ฟ

1.2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ

1) แหล่งน้ำใช้

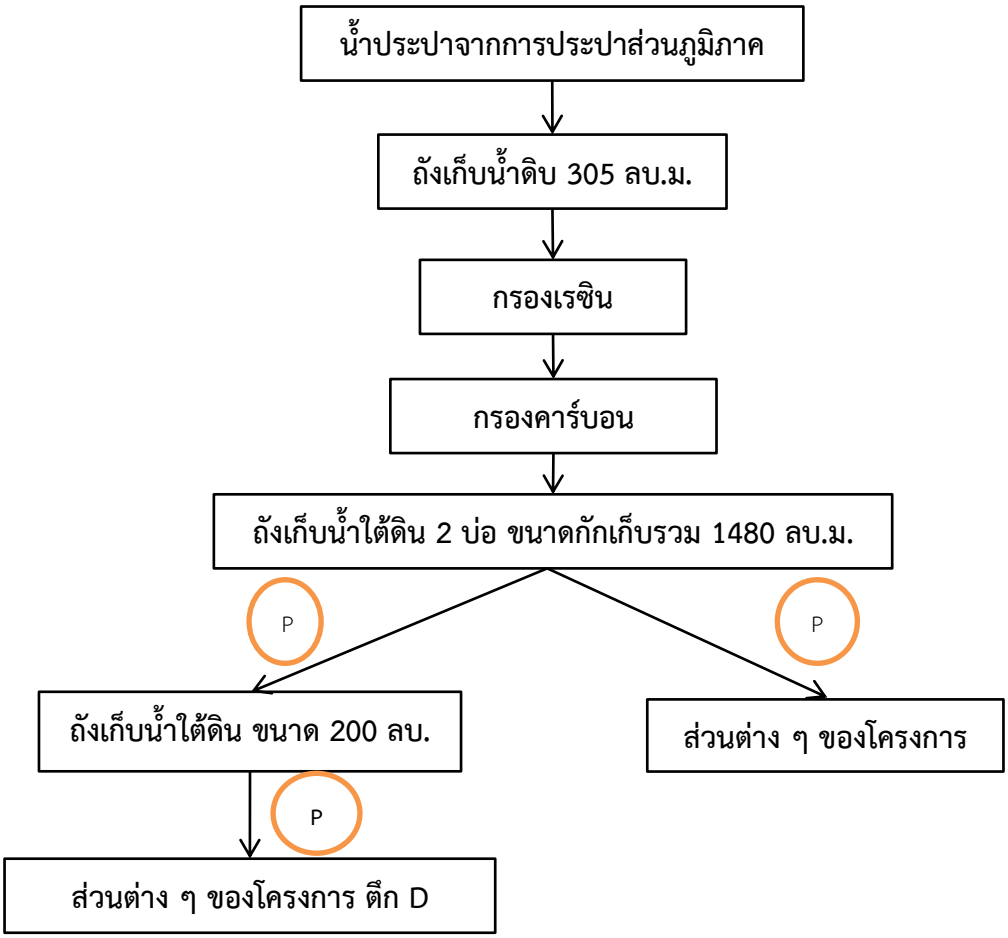
โครงการใช้น้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัดภูเก็ต

2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ คาดว่าจะมีการใช้น้ำจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 28.125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบ 2.25 เท่าของการใช้น้ำปกติ)

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จะถูกเก็บไว้ที่บ่อพักน้ำดิบของโครงการ ขนาด 305 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจะถูกปั๊มเข้าระบบกรอง คาร์บอน และเรซิน เพื่อเอาสี และความกระด้างออกไป น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะปั๊มไปเก็บไว้ที่ถังน้ำใส ขนาด 1480 ลบ.ม. เพื่อปั๊มจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของโครงการ สำหรับบางส่วนของโครงการที่อยู่ไกล (ตึก D) จะใช้ระบบจ่ายน้ำ โครงการจะใช้ปั๊มส่งไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำใช้ให้กับส่วนนั้นของโครงการต่อไป โดยสามารถแสดงไดอะแกรมระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ได้ ตามรูป



รูปที่ 1.3 ไดอะแกรม ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

สำหรับน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วก่อนแจกจ่ายไปใช้ยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ทางโครงการยังมีการเก็บตัวอย่างน้ำนำไปวิเคราะห์เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และเป็นการประเมินประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วย

4) การสำรองน้ำ

- ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ 300 ลบ.ม./วัน โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเป็นเวลาประมาณ 5-7 วัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำใช้สำรอง รวม 1680 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการจะถูกสูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยใช้ Booster Pump

- โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

1) สำหรับท่อยืน และสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้นาน 30 นาที

2) อัตราการไหลของน้ำ 1000 แกลลอน/นาที

3) ระยะเวลาสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ชั่วโมง

4) ความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง $= \frac{1000 \times 60}{264}$

$= 228$ ลบ.ม.

5) เตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ 250 ลบ.ม.

6) สูบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอาคารส่วนต่าง ๆ โดยใช้ Fire Pump

- ปริมาณถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

1) ปริมาณน้ำใช้สำรอง รวม 1680 ลบ.ม.

2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 305 ลบ.ม.

3) ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 1680 + 305 คือ 1985 ลบ.ม.

4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาด 1480 ลบ.ม. อยู่ใต้ดินบริเวณใต้อาคารห้องเครื่อง และใต้ดินตึก D ปริมาตร 200 ลบ.ม.

1.2.3.3 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมการซักล้าง การอาบชำระ จากส้วม ส่วนครัวและห้องอาหาร คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ต่อวัน คือ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวม การระบายปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดเพื่อรวบรวม เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ จะเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้อง และส่วนบริการอื่น ๆ รวมถึงน้ำเสียจากห้องครัว

- ท่ออากาศ (Vent PIPE : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้า หรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย เป็นท่อขนาด ∅ 0.2 เมตร รองรับน้ำเสียที่มาจากท่อสิ่งปฏิกูล และท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสีย

- สถานีสูบน้ำเสีย ทำหน้าที่สูบน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากค่าความสกปรก BOD 260 มก./ล. ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และนำน้ำเสียกลับไปใช้ในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- อัตราการไหลของน้ำเสีย	=	300 ลบ.ม./วัน
- อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	12.50 ลบ.ม./ชม.
- ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	=	260 มก./ล.
- ค่า BOD ออกจากระบบ	=	20 มก./ล.
- ค่า SS เข้าสู่ระบบ	=	300 มก./ล.
- ค่า SS ออกจากระบบ	=	30 มก./ล.

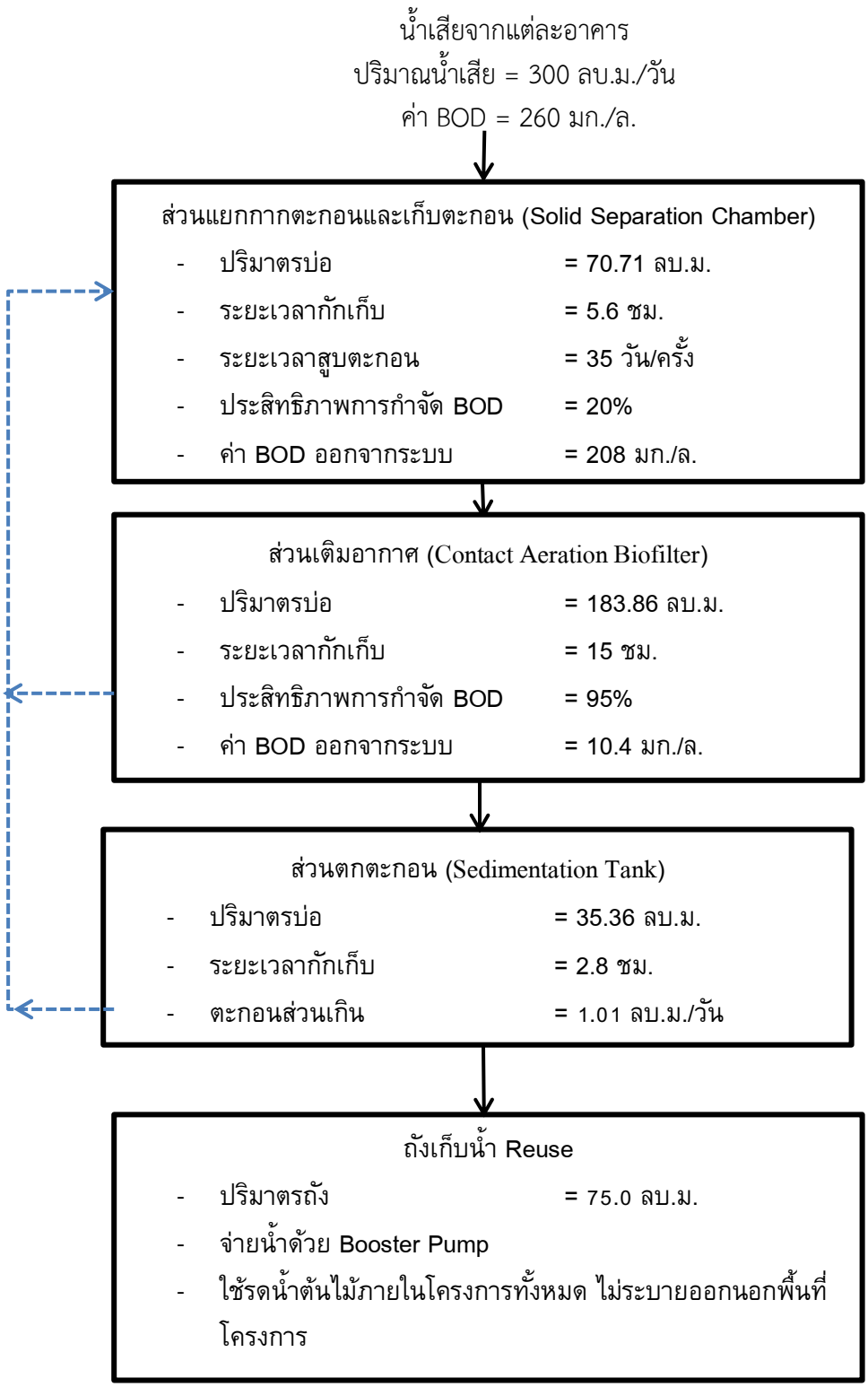
ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

- ส่วนแยกกาก ทำหน้าที่แยกกากตะกอนของแข็งที่มากับน้ำเสีย และย่อยสลายสารอินทรีย์ที่มากับน้ำเสีย ส่วนตะกอนที่เหลือจะสะสมอยู่บริเวณก้นถัง ซึ่งส่วนนี้มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรก BOD ได้ 20 % จึงมีค่า BOD ออกจากส่วนนี้ 208 มก./ล.

- ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ โดยการเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือ BOD ไม่เกิน 20 มก.ล.

- ทางโครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2560 ดังนี้

1. เพิ่ม media ในบ่อเติมอากาศ เพื่อเพิ่มพื้นที่ในการยึดเกาะของจุลินทรีย์ที่ช่วยบำบัดน้ำเสีย
2. เพิ่มปั๊มเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศ 1 ชุด
3. เปลี่ยนระบบไหลล้นของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในบ่อสุดท้าย เป็นระบบปั๊มสูบน้ำใสที่ผ่านการบำบัดไปรวมกับบ่อพักน้ำฝน เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด กลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการต่อไป โดยทางโครงการได้มีหัวจ่ายน้ำรดน้ำหญ้าแบบฝังดิน และเปิดจ่ายในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันแขกสัมผัสกับน้ำเสีย
4. ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพดี โดยมีค่าเฉลี่ย ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 96.18% และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ได้



รูปที่ 1.4 ผังกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) การใช้ประโยชน์น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

- ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse พร้อมปั้มสูบน้ำท้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาดถัง 75 ลบ.ม.
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ 10,970 ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำของพื้นที่สีเขียว 30 ลิตร/ตร.ม./วัน
- คิดเป็นความต้องการใช้น้ำ 329 ลบ.ม./วัน

(สามารถใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด)

- การจ่ายน้ำบำบัดแล้วใช้ Booster pump ผ่านท่อ PVC เจาะรูพรุน ฝังดินลึกประมาณ 0.2 เมตร กระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของทั้งโครงการ

1.2.3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการ มี 3 สระ คือ main pool, loft pool และ splash pool ซึ่งทางโครงการได้จ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดูแลระบบสระว่ายน้ำทั้งหมด รวมถึงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนด้วย

1.2.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ระบบระบายน้ำจากอาคาร เป็นท่อยืน PVC รับน้ำฝนจากหลังคา และระเบียง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- ระบบระบายน้ำฝนที่พื้นดิน เป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ∅ 0.6 เมตร พร้อมบ่อพัก คสล. ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 และ 1 : 1000 รองรับน้ำจากท่อน้ำฝนของอาคาร ผิวพื้นถนน และลานจอดรถยนต์ ซึ่งน้ำฝนจะระบายสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ เป็นบ่อคอนกรีตขนาด 100 ลบ.ม. และบ่อคอนกรีตขนาด 2 ลบ.ม. กระจายอยู่ทั่วโครงการ

2) การจัดการและควบคุมการระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการ จากสวนมะพร้าวมาเป็นโรงแรม ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป โครงการจึงต้องจัดการการระบายน้ำฝนดังนี้

a. ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน = 291.19 ลิตร/วินาที
b. หลังมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน = 461.17 ลิตร/วินาที
c. ปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บ = 725.73 ลบ.ม.
d. โครงการต้องมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร = 725.73 ลบ.ม.

การควบคุมอัตราการระบายน้ำมีเป้าหมายหลักเพื่อลดการกัดเซาะชายฝั่ง โดยชะลออัตราการไหลของน้ำฝน ซึ่งโครงการอยู่ติดทะเลสามารถระบายน้ำลงสู่ทะเลได้ โดยโครงการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำได้ 2 วิธี ดังนี้

e. การจัดภูมิทัศน์ โดยโครงการจะปลูกต้นไม้ ปกคลุมดินไว้ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น เช่น มะพร้าว มะขาม พี้จั่น บริเวณล่างปลูกไม้พุ่ม และปลูกหญ้า ทำให้ลดอัตราการไหลของน้ำฝน และใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการเดิมก่อนมีโครงการ

f. การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 100 ลบ.ม. และบ่อคอนกรีตขนาด 2 ลบ.ม. กระจายอยู่ทั่วโครงการ

1.2.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

- มูลฝอยในโครงการ ประกอบด้วย ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหารจากครัว และห้องอาหาร น้ำมันทอดซ้ำ ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ถุงพลาสติก เป็นต้น
- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 229 ห้อง x 2 คน/ห้อง x 3 ลิตร/คน/วัน = 1.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมมูลฝอยในโครงการ แยกเป็น

- ขยะจากห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ จำนวน 3 ถัง/ห้อง โดยขนาด 10 ลิตร 2 ถัง และขนาด 5 ลิตร 1 ถัง ไว้ในห้องน้ำ
- ขยะบริเวณส่วนกลาง ทางเดิน และส่วนต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ขนาด 50 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก และถังขยะแห้ง ซึ่งมีถุงดำรองรับก่อนอีกชั้นหนึ่ง
- ขยะจากห้องพักพนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยขนาด 10 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก และถังขยะแห้ง ซึ่งมีถุงดำรองรับก่อนอีกชั้นหนึ่ง
- ขยะจากส่วนครัวและห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ 3 ถัง ขนาด 100 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 1 ถัง

3) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม มีความจุ ห้องละ13.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 27 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน (27/1.374 (ปริมาณขยะทั้งโครงการต่อวัน)) 19.7 วัน ซึ่งแยกเป็น

- ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.0 * 3.0 * 1.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาอุณหภูมิ ไม่ให้เกิดการกระจายของเชื้อโรค
- ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.0 * 3.0 * 1.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร)
- ห้องพักขยะรีไซเคิล จัดเป็นตะแกรงเหล็ก แยกชนิดของขยะ รวบรวมไว้ที่ด้านหลังของห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง

4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

เนื่องจากรถขนขยะของ อบต.วิชิต ไม่เพียงพอ และไม่สามารถรองรับการเก็บขนขยะจากทางโครงการได้ ทางโครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย (เก็บขยะเปียก และขยะแห้งที่ผ่านการแยกขยะรีไซเคิลออกแล้ว) ทุกวัน โดยสำหรับขยะอันตราย จะขายให้ร้านรับซื้อของเก่าร่วมกับขยะรีไซเคิล บางส่วนที่ไม่ได้ขายจะแยก ไว้ในห้องพักขยะแห้ง

1.2.4 ระบบไฟฟ้า

1.2.4.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.6 MVA โดยทางโครงการใช้หม้อแปลง ขนาด 1500 KVA จำนวน 2 เครื่อง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก แล้วแบ่งจ่ายไฟสู่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

1.2.4.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง

- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA. เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรอง สามารถจ่ายไฟได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ติดตั้งในห้องกันเสียง

1.2.4.3 มาตรฐานในการออกแบบและติดตั้งทางไฟฟ้า

ออกแบบให้เป็นตามมาตรฐานสากล โดยใช้มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง ทศท. และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานด้วย

1.2.4.4 ระบบสื่อสาร

- มีระบบกระจายเสียงที่สามารถได้ยินได้ทั้งโครงการ มีการติดตั้งระบบกล้องทีวีวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน ชายหาด ลานกิจกรรม เพื่อดูแลความปลอดภัย

1.2.4.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า เป็นชนิด Faraday Case ติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารระบบสายดินเป็นระบบ Ground Loop ตัวนำทองแดงฝังดินรอบอาคารพร้อม Ground Rod

1.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540), กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณห้องควบคุมของอาคาร 7
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station พร้อมสัญญาณไฟกระพริบบริเวณหน้าบันได หน้าลิฟท์โถงทางเดิน และทางออกของแต่ละอาคาร
- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุใช้มือ ดังนี้

○ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร บริเวณบันไดขึ้น-ลง หน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และทางออก

○ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ในห้องพัก ห้องอาหาร ทางเดิน และส่วนบริการต่าง ๆ

○ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในส่วนครัว โถงทางเดิน ห้องโถง และสำนักงาน

(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงสนาม ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังเก็บน้ำสำรอง

(3) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ แบบชนิดผงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้แต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร บริเวณทางเดิน และบันไดขึ้น-ลงอาคาร

(4) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ในแต่ละอาคารจะใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟด้วย

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายพลาสติกใสที่สามารถสะท้อนแสงออกมาให้เห็นชัดเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้ทางขึ้น-ลง อาคาร

(7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกปิดหุ้มภาพแปลนของชั้น รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในส่วนห้องพัก และหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

(8) จุดรวมพล กำหนดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณสนามหน้า อาคาร 6 ด้านที่ติดกับชายทะเล ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้ใช้บริการ 458 คน อัตราส่วน 1 คน : 1.1 ตารางเมตร

1.2.6 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

1.2.6.1 ระบบปรับอากาศ

จัดให้มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Chiller type) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องเครื่อง แล้วเดินท่อลมเย็นไปจ่ายยังอาคารต่าง ๆ

1.2.6.2 ระบบระบายอากาศ

จัดให้มีทั้งการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และแบบอาศัยเครื่องกลให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

- อาคารร้านค้า จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชั่วโมง/ตร.ม.
- ห้องครัวและห้องเครื่อง ไม่น้อยกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้อง
- ห้องพักแรม และสำนักงานไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชั่วโมง/ตร.ม.
- ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง

1.2.7 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่เน้นถึงความร่มรื่นใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมากที่สุด จึงใช้ต้นไม้เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด และออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม ประดู่บ้าน เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจได้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกหญ้านวลน้อย เป็นไม้พุ่มและพืชคลุมดินด้วย ตามพื้นที่ว่างระหว่างต้นไม้ใหญ่เพื่อให้เกิดความสวยงาม และเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังช่วยปรับอุณหภูมิให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร คสล. รวมถึงการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศด้วย

1.2.7.1 ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1) ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 1 คน/ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ในชั้นพื้นดิน และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารได้ไม่เกินร้อยละ 50

- โดยขนาดของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องมี คือ 458 ตร.ม.
- อยู่บนชั้นพื้นได้ไม่น้อยกว่า 50% คือ 229 ตร.ม.
- เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียว ในชั้นพื้นดิน หรือไม่น้อยกว่า 25% ของพื้นที่สวน คือ 57.25

2) ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ 962.1 ตร.ม.

3) ต้องให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดไม่ต่ำกว่า 50 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ที่สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของตันความเย็นที่ใช้ในโครงการ โดยขนาดเครื่องปรับอากาศ 415 ตันความเย็น ใช้คำนวณพื้นที่สีเขียว 207.5 ซึ่งขนาดพันธุ์ไม้รอบลำต้นไม่ต่ำกว่า 50 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ทรงพุ่ม 4 ตร.ม. ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1 ตันความเย็น

1.2.7.2 พื้นที่สีเขียว

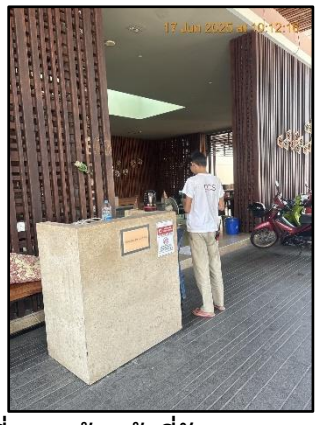
- พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 10,970 ตารางเมตร
  (มากกว่า 1 ตร.ม./คน)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 4,001.2 ตารางเมตร
- พื้นที่ไม้ยืนต้น = 6,968.8 ตารางเมตร
  (ไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างทั้งหมด)

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ = 23.95 ตารางเมตร/ 1 คน

1.2.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

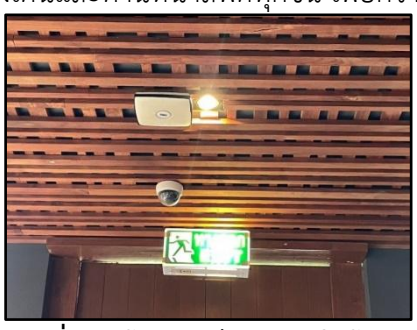
เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 กะ ได้แก่ กะกลางวัน และกะกลางคืน เพื่อตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 1.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ ทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกหลัง และติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย



รูปที่ 1.6 โทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ

(3) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจึงกำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว และทำการแลกบัตรก่อนเข้าพักเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ, ปิดดำเนินการชั่วคราว)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** เดิม : สภาพพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ลาดเนินเขา และที่ราบริมชายฝั่งทะเล มีการใช้ประโยชน์เป็นสวนมะพร้าว หลัง : อาคารคอนกรีตสูงไม่เกิน 6 เมตร และบางส่วนไม่เกิน 12 เมตร	- จัดให้มีการดูและต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการ และไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัยและเรียบร้อยเสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ - คาดว่าจะเกิดมลพิษจากอากาศจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ รถยนต์ แต่	1. ดูและระบบระบายอากาศ และเปิดประตูหน้าต่างเพื่อระบายอากาศในอาคาร	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ มีการเดินทางเป็นกลุ่ม และใช้รถเช่าจึงทำให้การใช้รถในโครงการไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดสวน จึงสามารถดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียได้	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3.ออกแบบและวัสดุยึดส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่สึกกร่อน ทำความสะอาดง่าย	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4.เครื่องปรับอากาศต้องมีระบบฟอกอากาศ	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดการสะสมของเชื้อโรค	5. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6.ดูและสภาพถนนและลานจอดรถเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	6. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 เสียงและะการสั่นสะเทือน - เสียงที่เกิดขึ้นเกิดจากรถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการ และจากกิจกรรมการการใช้ชีวิตประจำวันและท่องเที่ยว	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมจำกัดความเร็วของรถ เข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ดูและรักษาต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงจากภายนอก	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย และเรียบร้อยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 ทรัพยากรน้ำ - บริเวณโครงการด้านตะวันออกเป็นชายหาด และทะเลอันดามัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถบำบัดน้ำเสียวันละ 300 ลบ.ม. ต่อวัน ให้มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และะค่าสารแขวนลอย SS ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่าน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก โดยจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Contact Aeration Biofilter) สามารถบำบัดน้ำเสียปริมาณ 300 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย SS ไม่เกิน 30 มก./ล.	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ ไม่มีการใช้น้ำ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
การบำบัดแล้ว โครงการจะนำไปใช้รดต้นไม้ ไม่ระบายออกสู่ทะเล	2. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันที่รับน้ำเสียจากครัว และห้องอาหาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse จ่ายน้ำบำบัดแล้ว โดยใช้ Booster pump ผ่านท่อ PVC เจาะรูพรุน ฝังดินลึกประมาณ 0.2 เมตร	5. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดูแลระบบท่อน้ำ Reuse แต่จะปรับปรุงให้ใช้งานได้เมื่อกลับมาดำเนินการตามปกติ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** พื้นที่โครงการเดิมปกคลุมด้วยสวนมะพร้าว มีอายุ 20 – 30 ปี สูง 20 – 25 เมตร มีไม้พื้นล่างจำพวกหญ้า ไม้พุ่ม และวัชพืช สัตว์บกที่พบ เช่น นก และไม่พบพันธุ์ไม้หรือสัตว์หายากในบริเวณนี้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิม ไม้ดอก ไม้	1.บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้ เจริญเติบโตสมบูรณ์	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการ และไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัยและเรียบร้อยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ประดับ และพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่ำ			
	2. โรงแรมจะต้องไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่สร้างผลกระทบต่อปะการังและหญ้าทะเล	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงทะเล หรือท่อระบายน้ำ	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่เกิดของเสียใด ๆ ออกสู่ทะเล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ บริเวณโครงการไม่พบแหล่งน้ำจืด สิ่งมีชีวิตชายหาดจะพบกุ้ง หอย ปู ปลา สำหรับในทะเลจะพบแนวปะการัง มีสภาพสมบูรณ์ปานกลาง มีปะการังมีชีวิต 50% และพบหญ้าทะเลบริเวณเกาะตะเภาใหญ่ใกล้เคียง โครงการมีหญ้าทะเล 182.94 ไร่ มีพื้นที่ปกคลุม 50% สถานภาพสมบูรณ์ - ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนนำ	1. บำรุงดูและรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดิน และน้ำฝนไหลบ่าลงสู่ทะเล	2. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการ และไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย และเรียบร้อยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
กลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยไม่ปล่อยลงสู่ทะเล จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อปะการังและหญ้าทะเล			
	3. ให้การส่งเสริม การอนุรักษ์หญ้าทะเล บริเวณอ่าวมะขาม โดยทำประกาศประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวเข้าใจ และช่วยดูและรักษา	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ บ่อที่ 1 ขนาด 72 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 800 ลบ.ม. ความจุของบ่อหน่วงน้ำรวม 872 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงทะเลและท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมใจ	4. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 100 ลบ.ม. และมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 2 ลบ.ม. กระจายตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** โครงการมีแหล่งน้ำใช้ จากน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำ 300 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ของโครงการได้ผ่านระบบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ปรับปรุงคุณภาพจนมีมาตรฐานผ่านเกณฑ์กำหนดของการประปาภูมิภาค	3. สำรองน้ำใช้ตามที่ออกแบบ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 1,750 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้นาน 5 วัน	3. โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวม 1680 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 5 วัน ซึ่งในช่วงนี้ไม่ได้เปิดใช้งาน แต่มีการสำรวจโครงสร้างของบ่ออยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. กรณีการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคไม่เพียงพอต่อความต้องการให้จัดหาและซื้อน้ำใช้จากเอกชนที่มีการให้บริการอยู่ทั่วไป	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า โครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน	1. โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปรับอุณหภูมิให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงาน / ลดภาวะโลกร้อน และอายุการใช้งานยาวนาน	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่มีแผนการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงาน เมื่อถึงช่วงเวลาเลือกอุปกรณ์สำหรับเปิดโครงการใหม่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ตรวจสอบ ดูแลและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าสำรอง และสายไฟภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	5. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ และปัจจุบันไม่มีไฟฟ้าใช้ในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.3 การจัดการมูลฝอย เนื่องจากรถขนขยะของ อบต.วิชิต ไม่เพียงพอต่อความต้องการ ทางโครงการจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมของเทศบาลนครภูเก็ต โดยขยะในโครงการเกิดขึ้น 1,374 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดให้มีที่พักขยะรวม มีความจุรวม 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแยกเป็น - ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.0*3.0*1.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) - ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.5*3.0*1.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 4 ลบ.ม. - ขยะอันตราย จะมีถังขยะสีเทา ขนาด 200 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะแห้ง	3. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 27 ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดการขยะที่ค้างไว้เรียบร้อยแล้ว  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้รถขยะเอกชนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่รถเก็บขยะขนเก็บเรียบร้อย	5. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.4 การระบายน้ำและะการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่ชุมชนบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ไม่มีระบบทางระบายน้ำ น้ำเสียส่วนใหญ่จะถูกปล่อยให้ซึมลงดิน รวมทั้งน้ำฝนบางส่วน และบางส่วนปล่อยลงสู่ทะเลอ่าวมะขาม ยกเว้นซอยร่วมใจ มีท่อระบายน้ำริมถนน ∅ 0.6 เมตร ซึ่งระบายลงทะเลต่อไป การประเมินอัตราการระบายน้ำ พบว่า หลังมีโครงการ จะเกิดน้ำฝนส่วนเกินที่ 725.43 ลบ.ม. ซึ่งหากเกิดการไหลบ่าอย่างเร็ว จะเกิดผลกระทบต่อชายฝั่งทะเลได้	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 72 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 800 ลบ.ม. ความจุของบ่อหน่วงน้ำรวม 872 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงทะเลและท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมใจ	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน นอกจากนี้ ยังมีบ่อหน่วงน้ำขนาดเล็กกระจายอยู่ทั่วทั้งโครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การคมนาคมและะการขนส่ง ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนเมืองภูเก็ต-บ้านอ่าวมะขาม มีประสิทธิภาพและะความคล่องตัว V/C Ratio = 0.17 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก การดำเนินโครงการทำให้ค่า V/C Ratio = เพิ่มขึ้น 0.22 ซึ่งสภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า – ออก ของโครงการ  	1. ทางเข้า – ออก โครงการมีไฟส่องสว่างชัดเจนจากโคมไฟที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2. จัดให้มีการติดป้าย และสัญญาณไฟกระพริบเตือนด้านหน้าโครงการ	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่โครงการจะดำเนินการใหม่เมื่อทำการปรับปรุงโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่โครงการจะดำเนินการใหม่เมื่อทำการปรับปรุงโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณจอดรถ	4. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ และยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใด ๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 101 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2579 และะกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)	6. ปฏิบัติตามมาตรการ มีพื้นที่สามารถรองรับรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยของลานจอดรถ	7. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่โครงการจะดำเนินการใหม่เมื่อทำการปรับปรุงโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและะสังคม** การดำเนินโครงการเป็นการรองรับกิจกรรมการพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ส่งผลต่อการขยายตัว	1. ส่งเสริม และะสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงให้ประกอบกิจการในบริเวณอ่าวมะขามเพื่อสร้างรายได้ให้	1. . โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ของเศรษฐกิจในพื้นที่ และเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม ในระดับดี	ชาวประมง ส่งเสริมการซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในการนำมาประกอบอาหารในโรงแรม 2. คัดเลือกพนักงานในท้องถิ่น และผู้สมัครที่มีบ้านใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	2. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่จะมีนโยบายรับพนักงานจากผู้สมัครที่เป็นคนท้องถิ่น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลวิชิต ซึ่งมีสถานีตำรวจชุมชน ทำหน้าที่ดูและความปลอดภัย นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ตที่สามรถดูและความปลอดภัย ของโครงการด้วย โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง จึงความว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้เพียงพอ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูและความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการ 3 จุด 1) ลานจอดรถยนต์ 2) ทางเดินเชื่อมต่ออาคาร 3) หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีกล้องวงจรปิดติดไว้บริเวณด้านหน้าและบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันมิจฉาชีพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีคลื่นสึนามิ และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโรงแรม ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวปฏิบัติที่ชัดเจน	 3. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่จะติดป้ายเส้นทางหนีคลื่นสึนามิทันที เมื่อปรับปรุงโครงการใหม่ รวมทั้งเตรียมคู่มือปฏิบัติไว้ใน hotel directory ด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารโครงการสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องกับกฎกระทรวง พ.ศ. 2548 	4. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโรงแรมมีห้องพักสำหรับคนพิการ และห้องน้ำส่วนกลาง สำหรับคนพิการ และคนชราด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.3 สาธารณสุข โครงการมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียบพร้อม และในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลและโรงพยาบาลที่มีความพร้อม ซึ่งสามารถเข้ารับบริการได้รวดเร็วและเพียงพอ รวมทั้งโครงการมีระบบป้องกันภัยเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ระดับต่ำ	1. ดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำให้ดูและสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ	1. โครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ ไม่ได้เปิดใช้สระว่ายน้ำ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 การป้องกันอัคคีภัย ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย ที่มีศักยภาพและมีอุปกรณ์ที่พอเพียง โครงการได้ออกแบบและมีมาตรการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้รวดเร็วสามารถช่วยเหลือฉุกเฉินได้เต็มประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องควบคุมของอาคาร 7 สัญญาณและเชื่อมต่อกับระบบ BMS 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง แต่เนื่องจากไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานเนื่องจากปิดดำเนินการ ดังนั้นโครงการจะดำเนินการให้ครบถ้วน ถูกต้อง พร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งานได้ เมื่อทำการเปิดดำเนินโครงการใหม่ แต่ปัจจุบัน โครงการมีถังดับเพลิงแบบเคมีไว้ใช้งานหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 1.1 โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานเนื่องจากปิดดำเนินการ 1.2 โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานเนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	บริเวณ หน้าบันได หน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และทางออกของแต่ละอาคาร  	 	
	1.3 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได หน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และทางออกของแต่ละอาคาร	1.3 โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	1.4 เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งห้องพักโรงแรม และส่วนบริการต่าง ๆ ของอาคาร พร้อมติดไฟแจ้งเหตุ ระบุอุปกรณ์ชนิดรีโมทหน้าห้องพักทุกห้อง	1.4 โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	1.5 เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณส่วนครัว โถงทางเดิน ห้องโถง และสำนักงาน	1.5 โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1. ท่อยืน โดยท่อยืนจะรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และควบคุมแรงดันด้วย Jocky pump และรองรับจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยท่อยืนจะจ่ายน้ำไปยังอาคารพักแรม อาคารต้อนรับ อาคารห้องเครื่อง และร้านอาหาร	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีท่อยืนรับน้ำดับเพลิงจากน้ำประปาภูมิภาค แต่โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.2. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงสนาม (FHB) เป็นตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ได้รับการจ่ายน้ำจากท่อยืน โดยติดไว้บริเวณสนามด้านนอกอาคาร และเสริมการทำงานของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร (FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณสนามหน้าอาคาร 6 จำนวน 4 จุด, อาคาร 4 จำนวน 1 จุด, อาคารร้านอาหาร 1 จุด และอาคารเครื่องจักร 1 จุด โดยภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น พร้อมถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง	2. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.3. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงสนาม (FH) เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแบบสวมเร็ว สามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับข้อต่อสวมเร็ว เพื่อทำการฉีดดับเพลิงได้ทันที	3. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.4. หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ให้อยู่ลานจอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ 2 หัว	4. โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานของถังดับเพลิงแบบเคมี ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2.5. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น พร้อมถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง ติดตั้งไว้ภายในอาคาร หน้าบันไดหนีไฟของอาคารต้อนรับ อาคารพักแรมทุกอาคาร อาคารห้องเครื่อง	5. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.6. น้ำสำรองดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินบริเวณใต้อาคารห้องเครื่องอยู่ในถังเดียวกันกับถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีความจุ 1750 ลบ.ม. สำรองใช้ทั่วไป 1500 ลบ.ม. และดับเพลิง 250 ลบ.ม.	6. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.7. จัดระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) บริเวณอาคารร้านค้า อาคารต้อนรับทุกห้องพัก และโถงทางเดินอาคารร้านอาหาร และอาคารห้องเครื่อง	7. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลด้านอัคคีภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.8. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงสนาม (FHB) ทุกตู้ และบริเวณอาคารร้านค้า ชั้นละ 1 ถัง	8. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.9. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	9. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2.10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนชั้นต่าง ๆ ในอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องพักของโรงแรม และหน้าลิฟท์ของทุกอาคาร	10. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2.11. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ในแต่ละอาคารจะใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟด้วย	11. โครงการไม่ได้ตรวจสอบความพร้อมของการใช้งาน เนื่องจากปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีไฟฟ้าดับ ประกอบด้วย 3.1) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3.2) เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์หลักที่สำคัญ เช่น ปั๊มน้ำ ไฟแสงสว่าง และระบบสื่อสาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและใช้งานถูกต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในแต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและด้านอัคคีภัยประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัยที่เชื่อถือได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำทุกปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งใดกีดขวาง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	12. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลอยู่บริเวณสนามหน้าอาคาร 6 ด้านที่ติดกับชายทะเล ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้ใช้บริการ 458 คน อัตราส่วน 1 คน : 1.1 ตารางเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ สภาพเดิมก่อนมีโครงการเป็นสวนมะพร้าว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพโดยรอบเป็นท่าเทียบเรือ คลังน้ำมัน สถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย การดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำลายทัศนียภาพเดิม โดยรักษาสภาพนิเวศน์ดั้งเดิมของพื้นที่ไว้เป็นภูมิทัศน์กลมกลืนกับพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 10,970 ตร.ม. โดยคิดจากผู้ใช้บริการ 458 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้เข้าใช้บริการ ต่อพื้นที่สีเขียว 1 : 23.95 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,968.8 ตร.ม. ชนิดของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม ประดู่บ้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 10,970 ตร.ม. โดยคิดจากผู้ใช้บริการ 458 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้เข้าใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียว 1 : 23.95 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,968.8 ตร.ม. ชนิดของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม เป็นต้น แต่เนื่องจากปิดดำเนินการ จึงไม่ได้รับการดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 10,970 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดพรบ. ควบคุมอาคาร	2. เนื่องจากปิดดำเนินการ จึงไม่ได้จัดการดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. โครงการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ได้ไม่น้อยกว่า 272 ตันความเย็น คิดเป็นร้อยละ 65.54 ของขนาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ	3. เนื่องจากโครงการปิดดำเนินการ จึงไม่ได้จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม แต่โครงการได้ดูแลสวน และต้นไม้ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งจัดการใบไม้แห้ง เพื่อไม่ให้เป็นเชื้อเพลิงที่เป็นสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 4. คอยดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามเสมอ 	 4. เนื่องจากปิดดำเนินการ จึงไม่ได้จัดการดูแลพื้นที่สีเขียว แต่เจ้าหน้าที่ดูแล และรักษาความปลอดภัยของโครงการ ทำหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวให้เรียบร้อยและเกิดความปลอดภัยอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	  5. พื้นที่ดินเปล่านอกเขตโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ทางโครงการต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	  5. พื้นที่ดินเปล่านอกเขตโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ทางโครงการจะรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ใหม่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ, ปิดดำเนินการชั่วคราว)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ อุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	1. เดือนละ 1 ครั้ง	1. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	1. เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- ขยะตกค้าง	2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. ขยะตกค้าง	2. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ อุปสรรค
3. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	1. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ตามคู่มือของผู้ผลิต ได้แก่ FireAlarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler, และเครื่องปั่นไฟสำรอง	1. ระบบแจ้งอัคคีภัย 1 ครั้ง / 6 เดือน 2. น้ำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ1 ครั้ง / 6 เดือน หรือตามคู่มือผู้ผลิต	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสารธารณะ 2. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การกัดเซาะชายฝั่งของน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ	1. ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง 2. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ดูแลโครงการจะตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีเศษใบไม้ หรือตะกอนดินมาอุดตันการระบายน้ำของโครงการได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ดูแลโครงการจะตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีเศษใบไม้ หรือตะกอนดินมาอุดตันการระบายน้ำของโครงการได้ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อและ 2 ลบ.ม. กระจายอยู่ทั่วโรงแรม ซึ่งไม่ได้ปริมาตรตามที่เสนอไว้รายงาน แต่ทางโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวมาก จึงสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ดี และช่างของทางโครงการทำหน้าที่ดูแลบ่อพักน้ำในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนได้ดีในระดับหนึ่ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ อุปสรรค
		- การทำงานของ pump สูบน้ำ	3. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการไม่มีไฟฟ้าใช้ จึงไม่ได้ต่อการทำงานของเครื่องสูบน้ำ แต่ผู้ดูแลโครงการจะตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีเศษใบไม้ หรือตะกอนดินมาอุดตันการระบายน้ำของโครงการได้ ประกอบกับทางโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวมาก จึงสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ดี และช่างของทางโครงการทำหน้าที่ดูแลบ่อพักน้ำในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนได้ดีในระดับหนึ่ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะของบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ reuse ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก ทีเคเอ็น ซัลไฟด์ น้ำมันและไขมัน	1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ จึงไม่มีน้ำเสียจากการดำเนินโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบ	2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	2. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการและปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. ทัศนียภาพ	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา	1. การเติบโตของต้นไม้ 2. ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	1. เดือนละ 2 ครั้ง 2. สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการ และไม่ได้เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ดูแลโครงการ คอยดูแลต้นไม้ทั้ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ อุปสรรค
	หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที			โครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย และเรียบร้อยเสมอ	
	2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	3. ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	3. ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงวางแผนปรับปรุงโครงการ และไม่ได้เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ดูแลโครงการ คอยดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย และเรียบร้อยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการโรงแรม Kimpton Bay Phuket ของ บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท ได้เปลี่ยนชื่อมาจากโครงการ 4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ของ บริษัท มะขามบีช จำกัด ตามเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการในภาคผนวก ค ซึ่งในปัจจุบัน (มกราคม - มิถุนายน พ.ศ .2569) อยู่ในช่วงการสำรวจและออกแบบเพื่อปรับปรุงโครงการ และยังไม่ได้ดำเนินกิจการ ไม่มีไฟฟ้าและน้ำประปาใช้ในโครงการ จึงไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางข้อ

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลโครงการ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการ รวมทั้งดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย และเรียบร้อยเสมอ
2. แผนกแม่บ้าน คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และส่วนที่จำเป็นให้มีความสะอาดเรียบร้อย และไม่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนที่อาศัยใกล้เคียง
3. ผู้ดูแลโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบการอุดตันของการระบายน้ำ ตรวจสอบบ่อหน่องน้ำ ให้สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น ไม่ให้เกิดการท่วมขัง และยังทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยโดยรวม และผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการด้วย

ดังนั้น เมื่อโครงการเริ่มทำการซ่อมแซมปรับปรุงโครงการ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการทันที

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ทส 1009.5/ 3489

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มะขามบีช จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท มะขามบีช จำกัด ลงวันที่ 14 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4786 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท มะขามบีช จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนศักดิเดช หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-1-28.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 10 อาคาร ขนาด 229 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญยืน ศิริธรรมโชค)
เลขาธิการ
กรมควบคุมมลพิษ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3488

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4786 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท มะขามบีช จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนศักดิเดช หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-1-28.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 10 อาคาร ขนาด 229 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3487

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4786 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL ของบริษัท มะขามบีช จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มะขามบีช จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมลสันต์ ขิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 354 วันที่ 18 เม.ย. 2551
เวลา 9.30 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4521 วันที่ 17/04/51
เวลา 11.30 ผู้รับ

ที่ ภก0013.2/ A786

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

10 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /1139 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL" จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการที่โครงการโรงแรม "4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL" ตั้งอยู่ที่ ถ.ศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท มะขามบีช จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 13-1-28.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 229 ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท มะขาม บีช...

บริษัท มะขาม บีช จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "4 POINT BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL" และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๗๗ /๒๕๕๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๑ /๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท มะขาม บีช จำกัด**

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โรงแรม ภูเก็ต พันวา บีชฟร้อนท์ รีสอร์ท**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Phuket Panwa Beachfront Resort

โรงแรมประเภท ๔ จำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง **๙/๙๙ หมู่ที่ ๗ ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต**

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายศรัทธา ทองคำ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

๑. อนุญาตให้ บริษัท มะขาม บีช จำกัด เปลี่ยนชื่อโรงแรม จากเดิม ชื่อ "โรงแรม คราวน์ พลาซ่า ภูเก็ต พันวา บีช" เป็น "โรงแรม ภูเก็ต พันวา บีชฟร้อนท์ รีสอร์ท"

๒. แก้ไขเลขที่ตั้งจากเดิม "๘/๘๘ หมู่ที่ ๗ ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต" เป็น "๙/๙๙ หมู่ที่ ๗ ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต" ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ลงชื่อ ..... นายทะเบียน

(นายศรัทธา ทองคำ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ค

หนังสือแก้ไขชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

B & G RESORTS CO., LTD.

35 Fl. Interchange Bldg., 399 Sukhumvit Rd. Klongtoey-nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. 02-2042010
Fax. 02-2620909

BGRS-001/2567

วันที่ 3 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอแก้ไขชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำขอ ขายตามคำสั่งศาล (ท.ด. 9)
2. สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ชุด

เนื่องจากทาง บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด ได้ทำการซื้อทรัพย์โรงแรมคราวน์ พลาซ่า ภูเก็ต พันวา บีช จาก บริษัท มะขาม บีช จำกัด จากการขายทอดตลาด ตามคำพิพากษาในคดีแพ่งของศาลจังหวัดภูเก็ต คดีหมายเลขแดงที่ พ. 509/2559 (ตามเอกสารแนบ 1.)

ดังนั้น บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แก้ไขดังนี้

1. จากเดิม ชื่อโครงการ :โครงการ 4 POINTS BY SHERATON MAKHAM BEACH HOTEL
   เปลี่ยนเป็น ชื่อโครงการ : Kimpton Bay Phuket

2. จากเดิม เจ้าของโครงการ : บริษัท มะขาม บีช จำกัด
   เปลี่ยนเป็น เจ้าของโครงการ: บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายเทพฤทธิ์ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด

บี แอนด์ จี รีสอร์ท จำกัด
B&G RESORTS CO., LTD.

ภาคผนวก ง

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗
๕) นายอดิศร สนิทรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ชอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

นายกฤษฎา

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.